



JÄRVA VALLAVALITSUS ARENDUS- JA MAJANDUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

05.12.2023 nr 7-1/2023/39-1

Järva-Jaani alevi Raudtee tn 23 kinnistu
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Järva Vallavalitsus teatab, et **27.12.2023-12.01.2024** on avalikul väljapanekul Järva-Jaani alevi Raudtee tn 23 kinnistu detailplaneering, mis võeti vastu **Järva Vallavalitsuse 21.11.2023 korraldusega nr 789**.

Planeeringuala hõlmab Järva-Jaani alevi Raudtee tn 23 kinnistut (katastritunnus 25501:001:0718), ala suurus on 8884m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on Raudtee tn 23 kinnistu jagamine neljaks elamualaks, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine ühepereelamute rajamiseks.

Detailplaneering on kooskõlas Järva-Jaani valla üldplaneeringuga (kehtestatud Järva-Jaani Vallavolikogu 27.08.2009 otsusega nr 29), planeeritav ala asub tiheasustusega alal, mis on reserveeritud pere ja ridaelamu maaks. Järva Vallavolikogu 31.08.2022 otsusega nr 56 vastu võetud Järva valla üldplaneering on ala määratud väikeelamu maa-alaks.

Planeeringu elluviimisel ei kaasne olulist keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja vara.

Detailplaneeringu lahendusega moodustatakse planeeringualale neli üksikelamu maa sihtotstarbega krunti. Ehitusõiguse kohaselt nähakse igal elamukrundil ette ühe elamu (põhihoone) ja ühe abihoone ehitamine. Ehitusõigusega lubatud hoonestus ja võimalik väikehoone tuleb projekteerida hoonestusala piirides. Juurdepääs planeeritud elamukruntidele on kavandatud Raudtee tänavalt. Parkimine elamukruntidel tuleb lahendada krundi siseselt.

Vastuvõetud detailplaneeringu korralduse, seletuskirja ja lisadega saab tutvuda Järva valla veebilehel <https://jarvavald.ee/jjaani-alev-raudtee-tn-23> ning tööaegadel Järva Vallavalitsuse Järva-Jaani teeninduskeskuses (Pikk tn 56, Järva-Jaani alev).

Kirjalikke ettepanekuid detailplaneeringule ootame kuni 12.01.2024 e-postile info@jarva.ee või paber kandjal Järva Vallavalitsus, Pikk 56, Järva-Jaani alev, Järva vald, 73301 Järva maakond.

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Tippi
arendus- ja majandusosakonna juhataja